


# TARTU MAAKOND, TARTU VALD, IGAVERE KÜLA, TAMME REKONSTRUEERIMINE

## KÕIDE 1: EELPROJEKT

Projekti nr:	231101
Projekti staadium:	Eelprojekt
Ehitise aadress:	Tamme, Igavere küla, Tartu vald, Tartu maakond
Katastritunnus:	79402:002:0009


Tellijä:	Eraisik
----------	---------

Projekteerija:	P.P. Ehitusjärelvalve OÜ
Koostas:	Gerda Suzann Seeblum
Registrikood:	11270056
Aadress:	Mustamäe tee 4, Tallinn
Vastutav spetsialist:	Anna Paavel
	Diplomeeritud arhitekt, tase 7 (kutset.: 203789)
	Telefon: +372 5803 2279
	e-mail: anna.paavel@ppe.ee

 P.P. Ehitusjärelevalve OÜ Reg.kood 11270056 <a href="http://www.ppe.ee">www.ppe.ee</a> Tel. +372 627 6440		Objekt <b>TARTU MAAKOND, TARTU VALD, IGAVERE KÜLA, TAMME          REKONSTRUEERIMINE</b>		Kuupäev 13.03.2024
Arhitekt	Gerda Suzann Seeblum	KÕIDE 1: ARHITEKTUURNE EELPROJEKT		Leht/Lehti
Vastutav spetsialist:	Anna Paavel /allkirjastatud digitaalselt/			2 / 16
Projekti juht	Margo Pädam	Projekti nr. 231101	Staadium EELPROJEKT	Dokument 231101_EP_AR-3-01
				Versioon V05


## SISUKORD

SISUKORD .....	2
II JOONISTE REGISTER .....	4
1 Üldosa .....	5
1.1 Eelprojekti ülesehitus .....	5
1.2 Üldandmed .....	5
1.2.1 Hoone asukoht .....	5
1.2.2 Hoone lühikirjeldus .....	5
1.3 Alusdokumendid .....	6
1.3.1 Lähteandmed ja uuringud .....	6
1.3.2 Normdokumendid .....	6
1.3.3 Standardid ja juhendmaterjalid .....	6
2 Arhitektuur .....	8
2.1 Üldosa .....	8
2.1.1 Hoone üldandmed .....	8
2.1.2 Hoone tehnilised näitajad .....	8
2.1.3 Maa-ala tehnilised andmed .....	9
2.2 Välisseinad .....	9
2.3 Siseseinad .....	9
2.4 Põrandad .....	10
2.5 Vahelaed .....	10
2.6 Katuslaed .....	11
2.6.1 Uksed .....	11
3 Tehnosüsteemid .....	12
3.1 Elektrisüsteemid .....	12
3.2 Ventilatsioon .....	12
3.3 Küttesüsteem .....	12
3.4 Vee- ja kanalisatsioonisüsteemid .....	12
4 Tuleohutus .....	13
4.1 Määratlused .....	13
4.2 Tuleohutuskuja, kandekonstruktsioonide tulepüsivusajad, eripõlemiskoormus .....	13

		P.P. Ehitusjärelvalve OÜ Reg.kood 11270056 <a href="http://www.ppe.ee">www.ppe.ee</a> Tel. +372 627 6440		Objekt <b>TARTU MAAKOND, TARTU VALD, IGAVERE KÜLA, TAMME          REKONSTRUEERIMINE</b>	Kuupäev 13.03.2024
Arhitekt	Gerda Suzann Seeblum	KÕIDE 1: ARHITEKTUURNE EELPROJEKT			Leht/Lehti
Vastutav spetsialist:	Anna Paavel /allkirjastatud digitaalselt/				3 / 16
Projektijuht	Margo Pädam	Projekti nr. 231101	Stadium EELPROJEKT	Dokument 231101_EP_AR-3-01	Versioon V05


4.3	Tuleohuklass ja tulekaitsetase .....	13
4.4	Tuletõkkesektsioonid, konstruktsioonide tulepüsivus, tuletundlikkus .....	13
4.5	Suitsueemaldus .....	13
4.6	Päästemeeskonna juurde- ja sissepääs .....	13
4.7	Evakuatsioonilahendus .....	13
4.8	Tuleohutusabinõud hoone välisperimeetril .....	14
4.9	Ventilatsiooni- ja küttesüsteemi tuleohutus .....	14
4.10	Tuleohutuspaigaldised .....	14
4.11	Ehitise väline tulekustutusvesi .....	14
5	Keskkonnakaitse .....	15
5.1	Ehitus- ja lammutuspraht, olmejäätmed .....	15
5.2	Jäätmekava .....	16

13.03.2024

 P.P. Ehitusjärelvalve OÜ Reg.kood 11270056 <a href="http://www.ppe.ee">www.ppe.ee</a> Tel. +372 627 6440		Objekt <b>TARTU MAAKOND, TARTU VALD, IGAVERE KÜLA, TAMME          REKONSTRUEERIMINE</b>		Kuupäev 13.03.2024
Arhitekt	Gerda Suzann Seeblum	KÕIDE 1: ARHITEKTUURNE EELPROJEKT		Leht/Lehti
Vastutav spetsialist:	Anna Paavel /allkirjastatud digitaalselt/			4 / 16
Projektijuht	Margo Pädam	Projekti nr. 231101	Staadium EELPROJEKT	Dokument 231101_EP_AR-3-01
				Versioon V05

## II JOONISTE REGISTER

Nr	Nimetus	Mõõtkava	Tähis
1	1 korruse plaan	1:100 (A2)	231101_EP_AR-5-01_1korruseplaan.pdf
2	2 korruse plaan	1:100 (A2)	231101_EP_AR-5-02_v02_2korruseplaan.pdf
3	Lõige A-A	1:100 (A2)	231101_EP_AR-6-01_loigeA-A.pdf
4	Vaade kagust	1:100 (A2)	231101_EP_AR-6-02_v02_vaadekagust.pdf
5	Vaade kirdest	1:100 (A2)	231101_EP_AR-6-03_v02_vaadekirdest.pdf
6	Vaade edelast	1:100 (A2)	231101_EP_AR-6-04_v02_vaadeedelast.pdf
7	Vaade loodest	1:100 (A2)	231101_EP_AR-6-05_v02_vadeloodest.pdf
8	Asendiplaan	1:500 (A2)	231101_EP_AS-4-01_v05_asendiplaan.pdf

 <div>P.P. Ehitusjärelevalve OÜ Reg.kood 11270056 <a href="http://www.ppe.ee">www.ppe.ee</a> Tel. +372 627 6440</div>		Objekt <b>TARTU MAAKOND, TARTU VALD, IGAVERE KÜLA, TAMME REKONSTRUEERIMINE</b>			Kuupäev <b>13.03.2024</b>
Arhitekt	Gerda Suzann Seeblum	KÕIDE 1: ARHITEKTUURNE EELPROJEKT			Leht/Lehti
Vastutav spetsialist:	Anna Paavel /allkirjastatud digitaalselt/				5 / 16
Projekti juht	Margo Pädam	Projekti nr. <b>231101</b>	Staadium <b>EELPROJEKT</b>	Dokument <b>231101_EP_AR-3-01</b>	Versioon <b>V05</b>

## 1 Üldosa

### 1.1 Eelprojekti ülesehitus

Projekt käsitleb Tamme, Igavere küla, Tartu vald, Tartu maakond (katastriüksus 79402:002:0009) eramu rekonstrueerimist, mille käigus muudetakse hoone plaanilahendust ning ehitatakse välja hoone pööningukorrus.

Projekti eesmärk on rekonstrueerimise käigus suurendada esimese korruse vannituba ja kööki ning ehitada välja pööningukorrus. Hoone loodepoolsele küljele ehitatakse juurde 25,4m<sup>2</sup> suurune varjualune. Planeeritavad tööd projekteeritakse normatiivide ja töökspidamiste kohaselt, vastavalt lähteülesandes kirjeldatud hoone funktsioonidele. Samuti lahendatakse rekonstrueeritava ala ulatuses kütte-ventilatsiooni, vee- ja kanali- ning elektrisüsteemid.

### 1.2 Üldandmed

#### 1.2.1 Hoone asukoht

Hoone asub Tamme, Igavere küla, Tartu vald, Tartu maakond (katastriüksus 79402:002:0009). Kinnistu on suurusega 2 084m<sup>2</sup>. Kinnistu otstarve on 100% elamumaa.


Krunt on kirde-edela suunaline. Kinnistu piirneb kirdest ja loodest metsaga ning kagust vana taluhoonega. Projektiga käsitletav hoone asub tupiktänavas, milleni viib Vana-Igavere tee. Parkimine on lahendatud krundisiselt (ei muudeta). Reljeefilt on krunt tasapinnaline.

Kinnistu piirneb kirdest Pajuharaka (katastri nr 79402:002:0139) kinnistuga, kagust Kase (katastri nr 79402:002:0087) kinnistuga, edelast Vana-Igavere teega (katastri nr 79601:001:0702), loodest Pajuharaka (katastri nr 79402:002:0139) kinnistuga.

#### 1.2.2 Hoone lühikirjeldus

Olemasolev hoone on ühekorruseline + katusekorrusega eluhoone. Hoone on viilkatusega ja põhiplaaniilt ristkülikukujuline. Loodepoolses otsas asub ühekorruseline ristkülikukujuline väljaulatuv hooneosa, milleks on esik. Selle ümber ehitatakse projektikohaselt 25,4m<sup>2</sup> suurune varjualune.

Uue planeeringu loomiseks lammutatakse köögi ja vannitoa vaheseinad ning muudetakse kahe ukse asukohta. Samuti ehitatakse kinni toa nr 103 loodepoolses küljes asuv üks aknaavadest. Pööningukorrusele luuakse kolm tuba, WC ning koridor.

 P.P. Ehitusjärelevalve OÜ Reg.kood 11270056 <a href="http://www.ppe.ee">www.ppe.ee</a> Tel. +372 627 6440		Objekt <b>TARTU MAAKOND, TARTU VALD, IGAVERE KÜLA, TAMME REKONSTRUEERIMINE</b>		Kuupäev 13.03.2024
Arhitekt	Gerda Suzann Seeblum	KÕIDE 1: ARHITEKTUURNE EELPROJEKT		Leht/Lehti
Vastutav spetsialist:	Anna Paavel /alkikirjastatud digitaalselt/			6 / 16
Projekti juht	Margo Pädam	Projekti nr. 231101	Staadium EELPROJEKT	Dokument 231101_EP_AR-3-01
				Versioon V05

## 1.3 Alusdokumendid

### 1.3.1 Lähteandmed ja uuringud


- 1968 a. Tartumaa hooneregistri Toimikus nr 21653/4260 olevad plaanijoonised
- Töö nr: 23-154, mõõdistusprojekt, P.P. Labor OÜ

### 1.3.2 Normdokumendid

- Ehitusseadustik (Riigikogus vastu võetud 11.02.2015)
- Rahvatervise seadus
- Planeerimisseadus
- Jäätmeseadus
- Tarbijakaitse seadus
- Toote nõuetele vastavuse seadus
- Nõuded ehitusprojektile (Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrus nr 97)
- Eluruumile esitatavad nõuded (Majandus- ja taristuministri 02.07.2015 määrus nr 85)
- Nõuded ehitusprojekti ekspertiisile (Majandus- ja taristuministri 08.06.2015 määrus nr 62)
- Mõõtmise meetodid (Sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42)
- Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused (Majandus- ja taristuministri 05.06.2015 määrus nr 57)
- Ehitamise dokumenteerimisele, ehitusdokumentide säilitamisele ja üleandmisele esitatavad nõuded ning hooldusjuhendile, selle hoidmisele ja esitamisele esitatavad nõuded (Majandus- ja taristuministri 14.02.2020 määrus nr 3)
- Tartu valla jäätmehoolduseeskiri (Tartu Vallavolikogu 22.03.2018 määrus nr 9)

### 1.3.3 Standardid ja juhendmaterjalid


- EVS 932:2017 Ehitusprojekt
- EVS 860:2020 Tehniliste paigaldiste termiline isoleerimine. Torustikud, mahutid ja seadmed. Soojusisolatsiooni teostus

 P.P. Ehitusjärelvalve OÜ Reg.kood 11270056 <a href="http://www.ppe.ee">www.ppe.ee</a> Tel. +372 627 6440		Objekt <b>TARTU MAAKOND, TARTU VALD, IGAVERE KÜLA, TAMME REKONSTRUEERIMINE</b>		Kuupäev 13.03.2024
Arhitekt	Gerda Suzann Seeblum	KÕIDE 1: ARHITEKTUURNE EELPROJEKT		Leht/Lehti
Vastutav spetsialist:	Anna Paavel /allkirjastatud digitaalselt/			7 / 16
Projekti juht	Margo Pädam	Projekti nr. 231101	Staadium EELPROJEKT	Dokument 231101_EP_AR-3-01
				Version V05

- EVS-EN ISO 10211:2017 Külmasillad hoones. Soojusvoolud ja pinnatemperatuurid. Detailed arvutused
- EVS-EN ISO 13370:2017 Hoonete soojuslik toimivus. Soojuslevi pinnasesse. Arvutusmeetodid
- EVS-EN ISO 13788:2012 Hoone elementide ja piirdetarindite soojus- ja niiskustehniline toimivus. Kriitilise pinnaniiskuse ja elemendisise kondenseerumise vältimine. Arvutusmeetodid
- EVS-EN ISO 15026:2007 Hoone elementide ja piirdetarindite soojus-ja niiskustehniline toimivus. Niiskuslevi hindamine numbrilise modelleerimisega
- EVS-EN 1990:2002 Eurokoodeks. Ehituskonstruksioonide projekteerimise alused
- Maalritööde RYL 2012
- Sisetööde RYL 2013;
- Tarindi RYL 2010;
- MaaRYL 2010
- SiseRYL 2013,

Keskkonnavalitsuse õigusaktid ja eeskirjad:

- Tartu valla jäätmehoolduseeskiri (Tartu Vallavolikogu 22.03.2018 määrus nr 9)

 P.P. Ehitusjärelevalve OÜ Reg.kood 11270056 <a href="http://www.ppe.ee">www.ppe.ee</a> Tel. +372 627 6440		Objekt <b>TARTU MAAKOND, TARTU VALD, IGAVERE KÜLA, TAMME REKONSTRUEERIMINE</b>		Kuupäev 13.03.2024
Arhitekt	Gerda Suzann Seeblum	KÕIDE 1: ARHITEKTUURNE EELPROJEKT		Leht/Lehti
Vastutav spetsialist:	Anna Paavel /allkirjastatud digitaalselt/			8 / 16
Projekti juht	Margo Pädam	Projekti nr. 231101	Staadium EELPROJEKT	Dokument 231101_EP_AR-3-01
				Version V05

## 2 Arhitektuur

### 2.1 Üldosa

#### 2.1.1 Hoone üldandmed

Uue planeeringu loomiseks ehitatakse kinni vannitoa ja tehnoruumi vaheline ukseava ning köögi ja koridori vaheline ukseava. Samuti ehitatakse kinni toa nr 103 loodepoolses küljes asuv üks aknaavadest.

Lammutatakse köögis ja vannitoas asuvad vaheseinad. Koridori ja vannitoa vahelisse seina tekitatakse uus ukseava. Juurde ehitatakse 25,4 m<sup>2</sup> suurune varjualune loodepoolsesse külge.

Välja ehitatakse pööningukorrus, kuhu on planeeritud koridor, WC ning kolm magamistuba. Korrusele pääseb hoone loodepoolses küljes asuva trepi kaudu.

Hoone kandekonstruktsioonid on tuhaplokkidest ning vahelaed ja katus on puitkonstruktsioonis. Ehitusprojektis käsitletav hoone on olemasoleval maakivist lintvundamendil. Välisseinad on viimistletud horisontaalse laudisega. Hoonel on viilkatus ning katusekattematerjaliks on plekk. Hoone konstruktsioonid on olemasolevad ja selles osas projekt muudatusi ette ei näe.


#### 2.1.2 Hoone tehnilised näitajad

Näitaja	Olemasolev	Projekteeritav
Ehitusaasta	1900 (eeldatav)	Ei muutu
Ehitisregistri kood	104047966	Ei muutu
Kasutamise otstarve	Üksikelamu (11101)	Ei muutu
Suletud netopind (m <sup>2</sup> )	99,5	156,0
Hoone maapealse osa korruste arv	1	2
Maht (m <sup>3</sup> )	342	763
Hoone ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	126	157,1
Kõrgus (m)	7,4	Ei muutu
Pikkus (m)	19,3	Ei muutu
Laius (m)	8,9	Ei muutu

\* Olemasolevad andmed on võetud Ehitisregistri kodulehelt ning arvutatud mõõdistusprojektist saadud andmete põhjal.

Kuna ehitisregistris on ka samaks jäävad andmed valed või puuduvad, siis tuleb need ka ehitisregistris ära muuta või juurde lisada.



 P.P. Ehitusjärelevalve OÜ Reg.kood 11270056 <a href="http://www.ppe.ee">www.ppe.ee</a> Tel. +372 627 6440		Objekt <b>TARTU MAAKOND, TARTU VALD, IGAVERE KÜLA, TAMME REKONSTRUEERIMINE</b>		Kuupäev 13.03.2024
Arhitekt	Gerda Suzann Seeblum	KÕIDE 1: ARHITEKTUURNE EELPROJEKT		Leht/Lehti
Vastutav spetsialist:	Anna Paavel /alkkirjastatud digitaalselt/			9 / 16
Projekti juht	Margo Pädam	Projekti nr. 231101	Stadium EELPROJEKT	Dokument 231101_EP_AR-3-01
				Versioon V05

### 2.1.3 Maa-ala tehnilised andmed

<u>Spetsifikatsioon</u>	<u>Olemasolev</u>
Kinnistu pindala:	2 084 m <sup>2</sup>
Kinnistu sihtotstarve:	Elamumaa 100%

## 2.2 Välisseinad

Hoone välisseinad jäävad olemasolevad. Kinni ehitatakse üks loodepoolse välisseina aknaava.

Ava viimistletakse väljast horisontaalse laudisega ning seest pahtli ja värviga.


## 2.3 Siseseinad

Projekti käigus lammutatakse köögis ja vannitoas asuvad vaheseinad. Koridori ja vannitoa vahelisse seinat tekitatakse uus ukseava. Kinni ehitatakse vannitoa ja tehnoruumi vaheline ukseava ning köögi ja koridori vaheline ukseava. Kinni ehitatavad avad viimistletakse pahtli ja värviga.

Esimesele korrusele luuakse uued siseseina tüübid SS-1 ja SS-2.

Teisele korrusele luuakse uued siseseina tüübid SS-3 ja SS-4.

<b>SS-1</b> (Kinni ehitatav köögi ukseava)		Tulepüsivus	Helipidavus Rw (dB)
Pinnakatte viimistlus: värv Kipsplaat x2 Poorbetoonplokki Kipsplaat x2 Pinnakatte viimistlus: värv	12mm 300mm 12mm		
<b>SS-2</b> (Kinni ehitatav vannitoa ukseava)		Tulepüsivus	Helipidavus Rw (dB)
Keraamiline plaat Hüdroisolatsioon Niiskuskindel kipsplaat x2 Poorbetoonplokki Kipsplaat x2 Pinnakatte viimistlus: värv	12mm  12mm 250mm 12mm		

 P.P. Ehitusjärelevalve OÜ Reg.kood 11270056 <a href="http://www.ppe.ee">www.ppe.ee</a> Tel. +372 627 6440		Objekt <b>TARTU MAAKOND, TARTU VALD, IGAVERE KÜLA, TAMME REKONSTRUEERIMINE</b>		Kuupäev 13.03.2024
Arhitekt	Gerda Suzann Seeblum	KÕIDE 1: ARHITEKTUURNE EELPROJEKT		Leht/Lehti
Vastutav spetsialist:	Anna Paavel /alkkirjastatud digitaalselt/			10 / 16
Projektijuht	Margo Pädam	Projekti nr. 231101	Staadium EELPROJEKT	Dokument 231101_EP_AR-3-01
				Versioon V05

<b>SS-3</b> (Teise korruse vaheseinad)		Tulepüsivus	Helipidavus Rw (dB)
Pinnakatte viimistlus: värv	13mm		
Kipsplaat	94mm		
Karkass/soojustus	13mm		
Kipsplaat			
Pinnakatte viimistlus: värv			
<b>SS-4</b> (Teise korruse vaheseinad)		Tulepüsivus	Helipidavus Rw (dB)
Pinnakatte viimistlus: värv	12mm		
Kipsplaat	336mm		
Karkass/soojustus	12mm		
Kipsplaat			
Pinnakatte viimistlus: värv			


## 2.4 Põrandad

Köögi ja vannitoa põrand viimistletakse keraamilise plaadiga.

## 2.5 Vahelaed

Teisele korrusele luuakse kaks uut põrandakonstruktsiooni VL-1 ja VL-2.

<b>VL-1</b> (Teise korruse WC põrand)		Tulepüsivus	Helipidavus Rw (dB)
Keraamiline plaat	14mm		
Nakkekiht	10mm		
r/b plaat küttetorudega	70mm		
Hüdroisolatsioon			
Niiskuskindel plaat	13mm		
Karkass/soojustus	250mm		
Kipsplaat	13mm		
Pinnakatte viimistlus: värv			
<b>VL-2</b> (Üldine teise korruse põrand)		Tulepüsivus	Helipidavus Rw (dB)

 P.P. Ehitusjärelvalve OÜ Reg.kood 11270056 <a href="http://www.ppe.ee">www.ppe.ee</a> Tel. +372 627 6440		Objekt <b>TARTU MAAKOND, TARTU VALD, IGAVERE KÜLA, TAMME REKONSTRUEERIMINE</b>		Kuupäev 13.03.2024
Arhitekt	Gerda Suzann Seeblum	KÕIDE 1: ARHITEKTUURNE EELPROJEKT		Leht/Lehti
Vastutav spetsialist:	Anna Paavel /alkkirjastatud digitaalselt/			11 / 16
Projekti juht	Margo Pädam	Projekti nr. 231101	Staadium EELPROJEKT	Dokument 231101_EP_AR-3-01
				Versioon V05

Parkett	15mm		
Parketi aluskate			
r/b plaat küttetorudega	70mm		
Akustiline plaat	12mm		
Karkass/soojustus	250mm		
Kipsplaat	13mm		
Pinnakatte viimistlus: värv			

## 2.6 Katuslaed

Teise korruse katuslagi soojustatakse ning viimistletakse kipsi ja värviga. Luuakse uus katusekonstruktsioon KL-1.


KL-1		Tulepüsimine	Helipidavus Rw (dB)
Teise korruse katuslagi			
Plekkkatusekate	18mm		
Aluskate			
Distantliist	50mm		
Tuuletõkkeplaat	13mm		
Karkass/soojustus	200mm		
Aurutõkkekile			
Kipsplaat	13mm		
Pinnakatte viimistlus: värv			

### 2.6.1 Uksed

Rekonstrueeritavale alale nähakse ette uued siseuksed. Projekteeritavad uksed tagavad helipidavuse min 30 dB. Uksed on näidatud plaanijoonistel. Uksed paigaldatakse vastavalt tootja tehnilistele kirjeldustele.

Hoone esimesele korrusele paigaldatakse kaks uut siseust – vannitoale 106: 800mm (SU-1) ja tehnoruumile 107: 900mm (SU-2). Projekteeritavad uksed on sileuksed valge viimistlusega.

Teisele korrusele paigaldatakse 3 uut siseust – tuba 203: 800mm (SU-1), tuba 204: 900mm (SU-2), ja tuba 205: 700mm (SU-3). WC-le nr. 202 paigaldatakse lükanduks 800mm (SU-4).

 P.P. Ehitusjärelvalve OÜ Reg.kood 11270056 <a href="http://www.ppe.ee">www.ppe.ee</a> Tel. +372 627 6440		Objekt <b>TARTU MAAKOND, TARTU VALD, IGAVERE KÜLA, TAMME REKONSTRUEERIMINE</b>		Kuupäev 13.03.2024
Arhitekt	Gerda Suzann Seeblum	KÕIDE 1: ARHITEKTUURNE EELPROJEKT		Leht/Lehti
Vastutav spetsialist:	Anna Paavel /allkirjastatud digitaalselt/			12 / 16
Projekti juht	Margo Pädam	Projekti nr. 231101	Staadium EELPROJEKT	Dokument 231101_EP_AR-3-01
				Versioon V05

### 3 Tehnosüsteemid

#### 3.1 Elektrisüsteemid

Elektritarbimine kohalikust võrgust on tagatud läbi olemasoleva liitumiskilbi. Kinnistul on olemas elektriliitumine ja elektritarbimisleping on sõlmitud.

#### 3.2 Ventilatsioon

Ehitise ruumides on projekteeritud loomulik ventilatsioon läbi akende ja uste. Niiskettesse ruumidesse ning kööki paigaldatakse sundventilatsioon.

#### 3.3 Küttesüsteem

Elamut köetakse olemasoleva maasoojuspumbaga, soojuse jaotus põrandkütte abil. Elamu kütteks on paigaldatud Alpha Innotec SWC 82H3 maasoojuspump, küttevõimsusega 7,7 kW.


Pööningukorruse küte lahendatakse samuti põrandküttega.

Hoonel on kaks olemasolevat telliskivi korstent. Tahkeküttesüsteemid hoones puuduvad.

#### 3.4 Vee- ja kanalisatsioonisüsteemid

Ehitise veevarustus on lahendatud olemasoleva salvkaevuga ning kanalisatsioon olemasoleva imbväljakuga septikuga.

Olemasolev imbväljak lammutatakse ning rajatakse uus asendiplaanil näidatud asukohta. Rajatav imbväljak asub olemasolevast joogiveesalvkaevust vähemalt 60 m kaugusel.

		P.P. Ehitusjärelevalve OÜ Reg.kood 11270056 <a href="http://www.ppe.ee">www.ppe.ee</a> Tel. +372 627 6440		Objekt <b>TARTU MAAKOND, TARTU VALD, IGAVERE KÜLA, TAMME          REKONSTRUEERIMINE</b>	Kuupäev 13.03.2024
Arhitekt	Gerda Suzann Seeblum	KÕIDE 1: ARHITEKTUURNE EELPROJEKT			Leht/Lehti
Vastutav spetsialist:	Anna Paavel /allkirjastatud digitaalselt/				13 / 16
Projekti juht	Margo Pädam	Projekti nr. 231101	Stadium EELPROJEKT	Dokument 231101_EP_AR-3-01	Versioon V05

## 4 Tuleohutus

### 4.1 Määratlused

Hoone tulepüsivusklass: TP3

Kasutusviis: I

Kasutusotstarve: Üksikelamu

### 4.2 Tuleohutuskaja, kandekonstruktsioonide tulepüsivusajad, eripõlemiskoormus

Projekteeritav üksikelamu paikneb 5m kaugusel naaberkinnistul asuvast hoonest.

Ehitise kandekonstruktsioonile ei kohaldata nõudeid tulepüsivuse suhtes.

Hoone põlemiskoormus on alla 600 MJ/m<sup>2</sup>.

### 4.3 Tuleohuklass ja tulekaitsetase

Projekteeritud hoone ei ole planeeritud tootmis- ega ladustustegevust. Tuleohuklassi ning tulekaitsetaset ei määrata.

### 4.4 Tuletõkkesektsioonid, konstruktsioonide tulepüsivus, tuletundlikkus

Hoones ei ole erinevaid tuletõkkesektsioone.

Ehitise kandekonstruktsioonile ei kohaldata nõudeid tulepüsivuse suhtes.

Põrandatele tuletundlikkuse nõudeid ei esitata.

Välisseinte pinnakihi tuletundlikkus peab olema vähemalt D-s2,d2, sisepindadel D-s2,d2, õhutuspilu sisepind ja välispind D-s2,d2.

Katusekattematerjaliks on plekk katusekate, väline tuletundlikus Broof(t2).

### 4.5 Suitsueemaldus

Üksikelamu on üks suitsueemaldustsoon. Hoones tagatakse suitsueemaldus uste kaudu.

Suitsueemalduse lahendusviis – 1 (kasutatakse ruumi ülemises kolmandikus turvaliselt purustatavaid ja põrandast avanevaid luuke, aknaid, ukse).


Suitsueemalduse käivitustase – 1 (manuaalne).

### 4.6 Päästemeeskonna juurde- ja sissepääs

Päästemeeskond pääseb krundile mööda avalikke teid ja mahasõitu mis on vähemalt 3,5 m laiune.

### 4.7 Evakuatsioonilahendus

Evakueeruda on võimalik välisuste kaudu. Evakuatsioonitee laius on vähemalt 0,9m.

 P.P. Ehitusjärelevalve OÜ Reg.kood 11270056 <a href="http://www.ppe.ee">www.ppe.ee</a> Tel. +372 627 6440		Objekt <b>TARTU MAAKOND, TARTU VALD, IGAVERE KÜLA, TAMME          REKONSTRUEERIMINE</b>		Kuupäev 13.03.2024
Arhitekt	Gerda Suzann Seeblum	KÕIDE 1: ARHITEKTUURNE EELPROJEKT		Leht/Lehti
Vastutav spetsialist:	Anna Paavel /allkirjastatud digitaalselt/			14 / 16
Projekti juht	Margo Pädam	Projekti nr. 231101	Staadium EELPROJEKT	Dokument 231101_EP_AR-3-01
				Versioon V05

#### 4.8 Tuleohutusabinõud hoone välisperimeetril

Hoone katusele pääseb teiseldatava redeliga.

#### 4.9 Ventilatsiooni- ja küttesüsteemi tuleohutus

Hoonetele on projekteeritud vesipõrandküte.


Ehitise ruumides on projekteeritud loomulik ventilatsioon läbi akende ja uste. Niiskete ruumide ventilatsioon tagatakse sundventilatsiooniga, milleks kasutatakse duširuumis asuvat väljatõmbeventilaatorit.

#### 4.10 Tuleohutuspaigaldised

Hoonesse on ette nähtud vähemalt üks autonoomne tulekahjusignalisatsioonandur.

#### 4.11 Ehitise väline tulekustutusvesi

Kinnistule ei rajata veevõtukohta. Lähim ametlik Päästeameti veevõtukoht asub, 4km kaugusel hoonest, Kukulinna rannas.

 P.P. Ehitusjärelvalve OÜ Reg.kood 11270056 <a href="http://www.ppe.ee">www.ppe.ee</a> Tel. +372 627 6440		Objekt <b>TARTU MAAKOND, TARTU VALD, IGAVERE KÜLA, TAMME REKONSTRUEERIMINE</b>		Kuupäev 13.03.2024
Arhitekt	Gerda Suzann Seeblum	KÕIDE 1: ARHITEKTUURNE EELPROJEKT		Leht/Lehti
Vastutav spetsialist:	Anna Paavel /allkirjastatud digitaalselt/			15 / 16
Projekti juht	Margo Pädam	Projekti nr. 231101	Stadium EELPROJEKT	Dokument 231101_EP_AR-3-01
				Versioon V05


## 5 Keskkonnakaitse

### 5.1 Ehitus- ja lammutuspraht, olmejäätmed

Ehitusjäätmete hulka kuuluvad puidu, metalli, betooni, telliste, ehituskivide, klaasi ja muude ehitusmaterjalide jäätmed, sh need, mis sisaldavad asbesti ja teisi ohtlikke jäätmeid ning väljaveetav pinnas, mis tekivad ehitamisel ja remontimisel (edaspidi ehitamisel) ning mida ehitusobjektile tööde tegemiseks ei kasutata. Ehitustööde teostamisel tekkivate jäätmete ja prahi käitlemisel lähtuda Harku valla poolt kehtestatud jäätmehoolduseeskirjast. Ehitusjäätmeid oma majandus- või kutsetegevuses vedav isik peab omama jäätmeluba või olema registreeritud Keskkonnaametis. Jäätmeõiend tuleb kinnitada Keskkonnaameti jäätmehoolduse osakonnas. Puude alla ehitusmaterjali- ja jäätmeid mitte ladustada.

**Tööde teostamisel tuleb järgida rangelt järgnevaid punkte:**

- Enne mittekandvate siseseinte lammutamist fikseerida elektriakaablite asukohad. Juhul, kui lammutatavate siseseinte sees on elektriakaableid tuleb need vooluvõrgust lahti ühendada.
- Mittekandvate seinte lammutamisel ei tohi ehitusprahiga koormata vahelagesid vaid kogunenud prügi koheselt ära vedada. Vannitoa seinte ja lagede ehitusel tagada seinte hüdroisolatsioon vastavalt normidele.
- Uute siseseinte ehitamisel tuleb tagada normikohane helisolatsioon tubade vahel.
- Ehitustööd teostada lähtudes ehitusseadustikust.
- Ehitusprahi utiliseerimisel lähtuda Tartu valla jäätmehoolduseeskirjast.
- Lammutustööde ajal tuleb kinni pidada kehtestatud müratasemetest lähtudes Keskkonnaministri 16.12.2016 määrusest nr 71 "Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid".
- Võimalusel suunata lammutatud ehitiste ehitusjäätmed taaskasutusse, selle puudumisel anda jäätmed üle vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlusettevõttele. Ohtlike jäätmete käitlemiseks üleandmisel peab jäätmekäitlusettevõttel täiendavalt olema ohtlike jäätmete käitluslitsents.

 P.P. Ehitusjärelevalve OÜ Reg.kood 11270056 <a href="http://www.ppe.ee">www.ppe.ee</a> Tel. +372 627 6440		Objekt <b>TARTU MAAKOND, TARTU VALD, IGAVERE KÜLA, TAMME REKONSTRUEERIMINE</b>		Kuupäev 13.03.2024
Arhitekt	Gerda Suzann Seeblum	KÕIDE 1: ARHITEKTUURNE EELPROJEKT		Leht/Lehti
Vastutav spetsialist:	Anna Paavel /allkirjastatud digitaalselt/			16 / 16
Projektijuht	Margo Pädam	Projekti nr. 231101	Stadium EELPROJEKT	Dokument 231101_EP_AR-3-01
				Versioon V05

## 5.2 Jäätmekava

Ehitustöödel tekkivate jäätmete kogumisel ja käitlemisel peab juhinduma järgmistest dokumentidest:

„Jäätmeseadus“. Vastu võetud 28.01.2004.a (RT I 2004, 9. 52). Jõustumise aeg 01.05.2004.a.; redaktsioon 26.05.2021

- Tartu valla jäätmehoolduseeskiri (Tartu Vallavolikogu 22.03.2018 määrus nr 9)“

Olmejäätmete sortimise kord ning sorditud jäätmete liigitamise alused“ (Keskkonnaministri 16.01.2007 määrus nr 4)

Tartu vallas tegeleb jäätmekäitlusega AS Eesti Keskkonnateenused.

Tööde teostaja on oma tegevuses kohustatud:

- rakendama kõiki tehnoloogilisi ja muid võimalusi ehitusjäätmete liikide kaupa kogumiseks tekkekohas;
- korraldama oma jäätmete taaskasutamise või andma jäätmed käitlemiseks üle jäätmeluba omavale isikule. Ohtlike ehitusjäätmete puhul on täiendavalt nõutav ohtlike jäätmete käitluslitsentsi olemasolu;
- rakendama kõiki võimalusi ehitusjäätmete taaskasutamiseks;
- võtma tarvitusele abinõud tolmu tekke vältimiseks ehitusjäätmete paigutamisel konteineritesse või laadimisel veokitele või nende kohapeal taaskasutamisel;

Ehitusjäätmed tuleb sortida liikidesse nende tekkekohal. Sortimisel lähtutakse jäätmete taaskasutusvõimalustest.

Kui ehitusjäätmete tekkekohas puudub võimalus neid sortida või see osutub majanduslikult ebaotstarbekaks, tuleb jäätmed anda töötlemiseks üle vastava jäätmeloaga jäätmekäitlejale, kes teeb selle töö teenustööna. Eelistada tuleb ettevõtjat, kes tagab jäätmete täielikuma taaskasutamise.

Mahukad ehitusjäätmed, mida kaalu või mahu tõttu pole võimalik paigutada mahutisse ja mida ei anta kohe üle jäätmekäitlejale, paigutatakse krundi piires selleks eraldatud territooriumile nende hilisemaks transportimiseks jäätmekäitluskohta. Mahukad ehitusjäätmed on suuregabariidilised ja raskemad ehitus- ja lammutustöödel tekkinud jäätmed (vannid, pliidad, raudbetoon- ja betoondetailid, palgid, metall- ja puittalad jne).