



TRANSPORDIAMET

Tartu Vallavalitsus  
tartuvald@tartuvald.ee  
Haava tn 6  
60512, Tartu maakond, Tartu vald,  
Kõrveküla alevik

Teie 02.05.2024

Meie 13.05.2024 nr 7.1-2/24/7555-2

### **Tamme kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Tartu maakonna Tartu valla Igavere küla Tamme kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 364363).

Kinnistu (katastritunnus 79402:002:0009) ei piirne riigiteega, kuid asub osaliselt riigitee nr 3 Jõhvi-Tartu-Valga tee (edaspidi *riigitee*) km 110,67-110,71 kaitsevööndis. Riigitee aasta keskmine ööpäevane liiklussagedus antud asukohas on 3325 sõidukit.

Ehitusluba antakse olemasoleva hoone laiendamiseks. Ehitusloa aluseks on P.P. Ehitusjärelvalve OÜ, töö nr 231101 „*Tartu maakond, Tartu vald, Igavere küla, Tamme rekonstrueerimine. Eelprojekt.*“

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et ehitusloa aluseks olevat projekti korrigeeritakse järgmiselt.

1. Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane teekaitsevöönd.
2. Lähtuvalt asjaolust, et projektiga hõlmatav ala ulatub riigitee kaitsevööndisse, tuleb projekti koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb projekti koostamisel hinnata ning vajadusel võtta tarvitusele meetmed häiringute leevendamiseks, sh keskkonnaministri 16.12.2016. a. [määruse nr 71](#) lisas 1 toodud müra normtasemete tagamiseks. Projekti seletuskirja lisada selgitus, et tee omanik (Transpordiamet) on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ega võta endale kohustusi riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Seletuskirjas märkida, et kõik vastavate leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavad leevendavad meetmed, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Me ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 231101\_EP\_AR-3-01\_v05\_seletuskiri
2. 231101\_EP\_AR-4-01\_v05\_asendiplaan
3. 231101\_EP\_AR-5-01\_1korruseplaan
4. 231101\_EP\_AR-5-02\_v02\_2korruseplaan

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee